

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");
- Báo cáo tài chính ("**BCTC**") riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC ("**AISC**");
The 2024 Separate and Consolidated Financial Statements ("**FS**") audited by Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited ("**AISC**");
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số 09/2025-TTr-NVLG ngày 02/04/2025 về BCTC năm 2024 riêng và hợp nhất đã kiểm toán;
The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. 09/2025-TTr-NVLG dated April 2nd, 2025 Re. the 2024 Audited Separate and Consolidated FS;
- Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2025 của Công Ty ngày 24/04/2025.
The Meeting minutes of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders dated April 24th, 2025.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua BCTC riêng và hợp nhất năm 2024 của Công Ty đã được kiểm toán bởi AISC với các chỉ tiêu chính như sau:

ARTICLE 1: Approval of the Company's 2024 Separate and Consolidated FS are audited by AISC with key indicators as follows:

1. BCTC hợp nhất năm 2024 đã kiểm toán/ 2024 Audited Consolidated FS

Đơn vị tính: Tỷ đồng

Unit: VND billion

| STT No. | Chỉ tiêu Key indicators | 31/12/2024 December 31 st , 2024 | 31/12/2023 December 31 st , 2023 |
|--|----------------------------|--|--|
| BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN/ BALANCE SHEET | | | |
| I | Tổng tài sản/ Total assets | 237.777,98 | 241.486,38 |

| STT No. | Chỉ tiêu Key indicators | 31/12/2024 December 31 st , 2024 | 31/12/2023 December 31 st , 2023 |
|--|--|--|--|
| 1 | Tài sản ngắn hạn/ <i>Current assets</i> | 207.831,08 | 191.154,82 |
| 2 | Tài sản dài hạn/ <i>Non-current assets</i> | 29.946,90 | 50.331,56 |
| II | Tổng nguồn vốn/ <i>Total resources</i> | 237.777,98 | 241.486,38 |
| 1 | Nợ phải trả/ <i>Liabilities</i> | 190.486,96 | 196.183,53 |
| 2 | Vốn chủ sở hữu/ <i>Owners' equity</i> | 47.291,02 | 45.302,85 |
| BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH/ <i>INCOME STATEMENT</i> | | | |
| 1 | Doanh thu thuần/ <i>Net revenue</i> | 9.073,38 | 4.756,90 |
| 2 | Lợi nhuận trước thuế/ <i>Net profit before tax</i> | (2.555,66) | 1.998,88 |
| 3 | Lợi nhuận sau thuế/ <i>Net profit after tax</i> | (4.394,64) | 485,86 |

2. BCTC riêng năm 2024 đã kiểm toán/ 2024 Audited Separate FS


Đơn vị tính: Tỷ đồng

Unit: VND billion

| STT No. | Chỉ tiêu Key indicators | 31/12/2024 December 31 st , 2024 | 31/12/2023 December 31 st , 2023 |
|--|--|--|--|
| BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN/ <i>BALANCE SHEET</i> | | | |
| I | Tổng tài sản/ <i>Total assets</i> | 90.001,57 | 89.208,65 |
| 1 | Tài sản ngắn hạn/ <i>Current assets</i> | 11.884,23 | 4.871,59 |
| 2 | Tài sản dài hạn/ <i>Non-current assets</i> | 78.117,34 | 84.337,06 |
| II | Tổng nguồn vốn/ <i>Total resources</i> | 90.001,57 | 89.208,65 |
| 1 | Nợ phải trả/ <i>Liabilities</i> | 67.191,91 | 66.567,94 |
| 2 | Vốn chủ sở hữu/ <i>Owners' equity</i> | 22.809,66 | 22.640,94 |
| BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH/ <i>INCOME STATEMENT</i> | | | |
| 1 | Doanh thu thuần/ <i>Net revenue</i> | 184,08 | 222,01 |
| 2 | Lợi nhuận trước thuế/ <i>Net profit before tax</i> | 169,66 | (3.869,27) |
| 3 | Lợi nhuận sau thuế/ <i>Net profit after tax</i> | 168,72 | (3.869,27) |

ĐIỀU 2: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT, Phòng/Ban và cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

ARTICLE 2: This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD, Departments and related individuals are required to implement the tasks in accordance with this Resolution./.

 **TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD




ĐẠI THÀNH NHƠN

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the Vietnamese contents. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.